



Pvm 4.2.2022

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 33
50101 Mikkelä

Viite: Lausuntopyyntö 18.1.2022

Asia: **Purkaminen, Pökkäänranta 4, Mikkelä**

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa koskien kiinteistöllä 491-537-10-1 sijaitsevan päärakennuksen, ulkorakennuksen ja laiturin purkua. Nykyinen saunarakennus kunnostetaan ja sen yhteyteen rakennetaan terassi. Hakemuksen liitteenä oli mm. asemapiirros, kuntotarkastusraportti (2019) ja tutkimusraportti rakenteiden mikrobivaurioista (2019) sekä uudisrakennusten piirustuksia. Paikalle suunnitellaan rakennettavan kaksi hirsirunkoista kytkettyä pientaloa, talourakennus ja laitur.

Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan mukaan kiinteistöllä sijaitsee entinen osuusmeijerirakennus 1910-luvulta. Tontilla toimi Ristiinan osuusmeijeri vuosina 1914-49. Hirsirunkoinen meijerirakennus on peruskorjattu ja uudistettu asunto- ja varastokäyttöön 1940-luvun lopulla ja päätyyn on tehty laajennusosa. Rakennus on ollut puolen vuosisataa Suur-Savon Sähkön asunto- ja varastotilana. Tontilla on asunto- ja varastorakennuksen lisäksi rantasauna ja lautaseinäinen ulkokuone. Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä ja sillä on historiallista arvoa. *Kansanomaista rakentamista edustava asuintalo pihapiireineen kertoo kirkonkylän varhaisesta, 1800-luvun jälkipuolelta lähtien rantatien varteen syntyneestä kyläyhteisöstä. Kohteen säilyminen tukee asutuskeskittymän historiallista ja ajallista kerroksisuutta sekä rakennetun ympäristön yhtenäistä monipuolisuutta.*

Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavassa (2022) kohde on huomioitu paikallisesti arvokkaana kulttuurihistoriallisena rakennuskohteena, -ryhmänä tai pihapiirinä. Kaavamääräyksenä on, että *kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet.* Kohde on myös osa keskustatoimintojen aluetta. Asemakaavassa (1984) on merkintä AR-1: rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennus on ollut poissa käytöstä ja kylmillään vuodesta 2002, jolloin rakennuksen wc-tilassa ja pumpputilassa tapahtui vesivahinko. Kuntotarkastusraportissa rakennuksen kunto on arvioitu heikoksi ja rakennuksen korjauskustannukset korkeiksi. Tarkastus suoritettiin rakenteita rikkomattomin ja silmämääräisiin havaintoihin perustuvien menetelmin. Materiaalinäytteiden ja aistihavaintojen perusteella alapohjassa on tehty havaintoja vaurioista. Rakennuksen vesikatto ja yläpohja, kiviperusta sekä hirsirunko ovat kuitenkin raportin mukaan säilyneet pääasiassa hyvin ja rakennus ei ole aivan korjauskelvottomassa tilassa.



Suunnitellut uudisrakennukset ovat pääasiassa vanhan 1980-luvun asemakaavan mukaiset. Tontilla olevan päärakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys on tunnistettu vasta myöhemmin osana yleiskaavan kulttuuriympäristöselvitystä 2011, jossa sillä on todettu olevan historiallista arvoa ja siten se on huomioitu myös asemakaavaa tuoreammassa yleiskaavassa paikallisesti arvokkaana kulttuurihistoriallisena kohteena. Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista (MRL § 139). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sanotaan myös, että rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella (§ 118).

Lisätietoja:

Katri Nousiainen, 044 417 4468, katri.nousiainen@savonlinna.fi

Riihisaari - Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Nikke Kaartinen
museonjohtaja

Katri Nousiainen
rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus